



BRIEF A1 / BUDYNKI PRZEMYSŁOWE

DATA :
OD :
DO :
DOTYCZY :

MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA		
L.p.	Dokument, uzgodnienia	wybór (+/-)
1.	WZiZT / Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu	
2.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.	
3.	Mapa ewidencyjna.	
4.	Dokumentacja geologiczna.	
5.	Dokumentacja hydrogeologiczna.	
6.	Wypisy i wyrysy z mapy ewidencyjnej.	
7.	Akt notarialny własności / księgi wieczyste.	
8.	Inwentaryzacja budynków istniejących.	
9.	Warunki techniczne przyłączy z:	
-	Zakładu Energetycznego	
-	Wodociągów i Kanalizacji	
-	Zakładu Gazowego	
-	Ciepłowni	
-	Zarządu dróg i Komunikacji	
10.	Opinie służb:	
-	Ochrony i Konserwacji Zabytków	
-	Ochrony i Konserwacji Zieleni	
-	Ochrony środowiska	
WSTĘPNE WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA		
Informacje dotyczące działki		
L.p.	opis	uwagi Inwestora:
1.	Wielkość.	
2.	Lokalizacja i usytuowanie budynku projektowanego na działce.	
3.	Usytuowanie budynków na działkach sąsiednich.	
4.	Istniejące budynki na działce.	
5.	Istniejąca zieleń na działce.	
6.	Istniejące wjazdy na działkę.	
7.	Istniejące uzbrojenie.	
8.	Mała architektura.	
założenia dotyczące obiektu		
L.p.	opis	uwagi Inwestora:
1.	Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku.	
2.	Ilość kondygnacji.	
3.	Szacunkowe wymiary budynku: szerokość, długość, wysokość.	
4.	Rodzaj funkcji, przewidywane technologie produkcyjne w budynku.	

5.	Przestrzeń biurowa, inne funkcje.	
6.	Liczba osób zatrudnionych w projektowanym obiekcie.	
7.	Struktura zatrudnienia, (godz. pracy biura / prod.).	
8.	Charakterystyka pracy, profil produkcji, uciążliwość dla środowiska.	
9.	Segregacja i wywóz odpadów i nieczystości.	
10.	Parkingi (podziemne, miejsca postojowe, garaże zadaszone).	
11.	Funkcje terenowe, układ dróg, pl. manewrowych itd.	
12.	Rodzaj obciążenia nawierzchni pojazdami transport. / ilość poj. / dobę / tydz.	
13.	Przestrzeń na urządzenia techniczne - pomieszczenia przyłączy teleinformatycznych, rezerwa pod agregaty prądotwórcze / wytyczne.	
14.	Źródła zasilania (dodatkowe).	
15.	Ogrzewanie, klimatyzacja i wentylacja z kontrolą wilgotności powietrza.	
16.	Sufity i oświetlenie.	
17.	Wysokość pomieszczeń (od podłogi do sufitu).	
18.	Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne.	
19.	Konstrukcja / wytyczne do technologii (prefabrykacja, konstrukcja monolityczna itp.), obciążenia 2,5-3,0kN/m ² .	
20.	Wytyczne akustyczne.	
21.	Ewentualne wytyczne materiałowe.	
22.	Inne.	